

Stečajna masa iza INFORMATIKA SISTEM d.o.o. u stečaju

Zagreb, Božidara Magovca 48.

OIB: 91042672801.

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

(Članak 221. Stečajnog zakona "NN" 71/15,104/17,36/22,27/24)

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina koje su upisane u zemljišne knjige i koje su izvanknjižnovlasništvo stečajnog dužnika za koje je u tijeku postupak upisa.

Nekretnine upisane u zemljišne knjige ili knjige položenih isprava:

Stambena zgrada na adresi Koledinečka ulica 5:

- **poslovni prostor u prizemlju**, upisano kao posebni dio povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine kč.br. 2932/27, u naravi KOLEDINEČKA ULICA, STAMBENA ZGRADA BR. 5 površine 687 m2, i to:
137. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136) poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 217,36 m2, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika,
sve upisano u ZK uložak 111056, k.o. GRANEŠINA, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
upisano kao vlasništvo INFORMATIKA SISTEM d.o.o. u stečaju, OIB: 96691661712

Procijenjena vrijednost: 196.500,00 EUR

- **garaža u podrumu**, upisano kao posebni dio povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine kč.br. 2932/27, u naravi KOLEDINEČKA ULICA, STAMBENA ZGRADA BR. 5 površine 687 m2, i to:
146. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145) garaža u podrumu, ukupne površine 32,00 m2, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika,
sve upisano u ZK uložak 111056, k.o. GRANEŠINA, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
upisano kao vlasništvo REPUBLIKE HRVATSKE (nije pronađen ugovor, niti druga osnova)

Procijenjena vrijednost: 22.500,00 EUR

Stambena zgrada na adresi Ulica Hrvatskog proljeća 28:

- **stan br. 23 na I katu desno, površine 91,92 m²**, upisano kao stan br. 23 na I (prvom) katu desno koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 91.92 čm, povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine Stambena zgrada HRVATSKOG PROLJEĆA 28, ZAGREB sagrađena na čest. br. 2986/799, po novoj izmjeri čest. br. 6225 k.o. DUBRAVA, upisano u poduložak 1487, ZK uložak 3462, u knjigu položenih ugovora GRANEŠINA, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu upisano kao vlasništvo "INFORMATIKA SISTEM", ZAGREB, HRVATSKOG PROLJEĆA 28
Procijenjena vrijednost: 108.000,00 EUR

Stambena zgrada na adresi Ozaljska-Selska-Bosiljevska:

- **garaža br. 7 u podrumu, površine 17,47 m²**, upisano kao posebni dio povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine kč.br. 2308, u naravi BOSILJEVSKA ULICA-OZALJSKA ULICA-SELSKA CESTA, ukupne površine 2665 m², od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, BOSILJEVSKA ULICA 51, ZAGREB, OZALJSKA ULICA 108, 110, 112, 114, ZAGREB, SELSKA CESTA 153 površine 1721 m², a DVORIŠTE površine 944 m² i to: 84. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84) garaža broj 7 u podrumu površine 17,47 m², na adresi Bosiljevska ulica 51, koja je neodvojivo povezana sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.,
sve upisano u ZK uložak 13764, k.o. TREŠNJEVKA NOVA, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu (u privitku),
neispravno upisano kao vlasništvo za korist INFORMATIKA SISTEM D.O.O., OIB: 52278424824
Procijenjena vrijednost: 10.500,00 EUR

Nekretnine koje nisu upisane u zemljišne knjige, odnosno postoje samo ugovori za upis u postupcima koji se vode na zemljišnoknjižnom sudu u Zagrebu:

Stambena zgrada na adresi Ulica Hrvatskog proljeća 28 (k.č. 6225 k.o. DUBRAVA):

- poslovni prostor na II katu, IV diletacija, površine 269,15 m²,
Procijenjena vrijednost: 237.000,00 EUR

Poslovni objekt Tržnica Gorica, Blok Heinzelova-Martićeva-Šubićeva (k.č. 6481/2 k.o. CENTAR):

- garaža oznake G45 u podrumu, površine 16,81 m²
Procijenjena vrijednost: 15.500,00 EUR

Stambena zgrada na adresi Ulica I. gardijske brigade Tigrovi 14:

- stan br. 43 na VI katu, površine 63,78 m²

Procijenjena vrijednost: 92.000,00 EUR

stečajna upraviteljica

Dujmović Mirjana, dipl.iur.

Zagreb, 18. veljače 2025.